В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от от 25.11.2021 № 513рз, 27.08.2021 № 327рз, 27.08.2021 № 331рз, 27.08.2021 № 330рз, 24.09.2021 № 401рз, 08.04.2021 № 106рз, 27.08.2021 № 328рз, 02.07.2021 № 215рз, 25.11.2021 № 511рз, 02.07.2021 № 214рз, 12.10.2021 № 436рз, 12.10.2021 № 439рз, 19.08.2021 № 311рз, 08.06.2021 № 447р, 14.02.2022 № 103р, 14.02.2022 № 105р, 14.02.2022 № 104р, 17.02.2022 № 120р, 24.08.2021 № 798р, 18.11.2021 № 994р, 06.09.2021 № 816р, 06.09.2021 № 814р, 06.09.2019 № 1043р-1:

1. Провести 30 марта 2022 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3756 площадью 739 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 600 068 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3779 площадью 1023 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 561 000 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3780 площадью 1079 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 592 000 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3784 площадью 1025 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 562 000 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3939 площадью 1034 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 836 000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4021 площадью 1355 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 981 020 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4019 площадью 990 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 673 200 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:203 площадью 728 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. П. Окинина.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 527 100 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:1585 площадью 923 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 668 252 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:119 площадью 683 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул.4-я линия, д. 9.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 575 100 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504004:1191 площадью 1088 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 918 000 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504004:1194 площадью 1135 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 957 000 руб.

**Лот № 13.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:381 площадью 1015 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 792 700 руб.

**Лот № 14.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0102004:492 площадью 3569 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: складские площадки.

Начальная цена земельного участка: 754 568,19 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:1167 площадью 722 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: Благоустройство территории.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 42 407 руб.

**Лот № 16.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203002:2375 площадью 580 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Боршодская.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

Начальный цена земельного участка: 249 980 руб.

**Лот № 17.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0303001:948 площадью 60 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: Благоустройство территории.

Начальный цена земельного участка: 41 460 руб.

**Лот № 18.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0401021:1818 площадью 1031 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание.

Начальный цена земельного участка: 1 406 284 руб.

**Лот № 19.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102005:989 площадью 2 000 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки,

хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 153 900 руб.

**Лот № 20.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4091 площадью 3500 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 743 000 руб.

**Лот № 21.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:209 площадью 414 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, шоссе Кирилловское, 80П.

Разрешенное использование: Хранение автотранспорта.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 34 032 руб.

**Лот № 22.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:505 площадью 3 799 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Социалистическая.

Разрешенное использование: культурное развитие, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 485 800 руб.

**Лот № 23.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:489 площадью 11 066 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 9 176 000 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 25 февраля 2022 года по 24 марта 2022 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 28 марта 2022 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета А.С. Власова